

VILLA „DORIT“ MALLORCA * PUERTO D ´ ANDRATX

- Grundstückgröße: 1250 m²
- Ausrichtung: Ost-Süd-West
- Gefälle: leichte Hanglage
- Blick: Meerblick, Hafeblick, Panoramablick, Bergblick. Eines der wenigen Häuser am Berg ohne Einblick von Fremdpersonen auf Terrasse und Zimmer.
- Wohnfläche: ca. 480 m²
- Baujahr: 1997

Innenanlagen:

- Komplettausstattung mit Bang & Olufsen
- kombinierte Klimaanlage und Heizung
- Entkalkungsanlage
- Kamin
- Tresorraum
- Sauna
- Jacuzzi
- Fitnessraum
- exklusiver Weinkeller
- 4 Schlafzimmer mit Vollbädern en suite
- 1 Gäste-/Angestelltenappartement, ca. 40 m² mit kleiner Küche , Vollbad
- alle Zimmer mit vollem Hafen-/ Meer- und Bergblick
- Küche geschlossen, hochwertige Geräte (Miele)
- Vorratsraum mit Kühl- und Gefrierschrank (Liebherr)
- Waschküche (Miele- Waschmaschine, Miele-Trockner)
- Einbauschränke
- Abstellraum
- Keller
- Böden: heller Marmor
- Fenster aus Panzerglas, doppelt, 3fach, aus PVC, Mückengitter
- ISDN- Telefonanlage
- Alarmanlage mit Aufschaltung zum Sicherheitsunternehmen



Außenanlagen:

- geschlossene Garage für zwei Fahrzeuge und Roller mit automatischen Toren
- Frei-Terrassen ca. 100 m²
- überdachte Terrassen ca. 25 m²
- Swimmingpool ca. 30 m², max. Tiefe ca. 2,80 m, mit Außendusche
- Barbecue
- angelegter Garten mit Palmen und sonstigen exotischen lokalen Pflanzen
- automatisches Bewässerungssystem
- umfangreiche Gartenbeleuchtung

lieferbar: sofort

Gutachten über 3,1 Mio. Euro ist vorhanden. Gebot erbeten!

▪ **KONTAKT VILLA "DORIT" MALLORCA**

Holger Wiedemann

Fon: +49 (0) 173 – 585 88 88